INFORME N°3 DE OBRA

JULIO DE 2025

CONTRATO DE OBRA No. SA-0237-2025

OBJETO: "LA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA."

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS. - NIT: 901.952.968-7
R/L EINER RIVERA GOMEZ



INTERVENTORÍA:
R/L CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ
UNIÓN TEMPORAL INTER CYO

CR 4 # 8 – 53 AP 404 CONJUNTO PIGOANZA, NEIVA – HUILA.
obrashospitalariasconsorcio@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. GENERALIDADES 4
3. LOCALIZACIÓN 5
4. PERSONAL DE OBRA 7
4.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO 7
5. ALCANCE DEL PROYECTO 8
6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
7. GARANTIAS 10
8. INFORMACION TECNICA / ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO No. SA-0237- 2025. 12
8.1. PRESUPUESTO INICIAL 12
9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 29
10. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO 54
11. CORREPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 55
12. CONCLUSION 58

1. INTRODUCCIÓN.

Se suscribió el contrato de obra No. SA-0237-2025, entre la E.S.E SANTIAGO DE TUNJA, entidad contratante y el CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS, contratista. El cual tiene por objeto **"SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA"** por un valor de TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($343.253.467,96 M/CTE). Y un plazo de ejecución del 13 de junio de 2025 al 12 de septiembre de 2025.

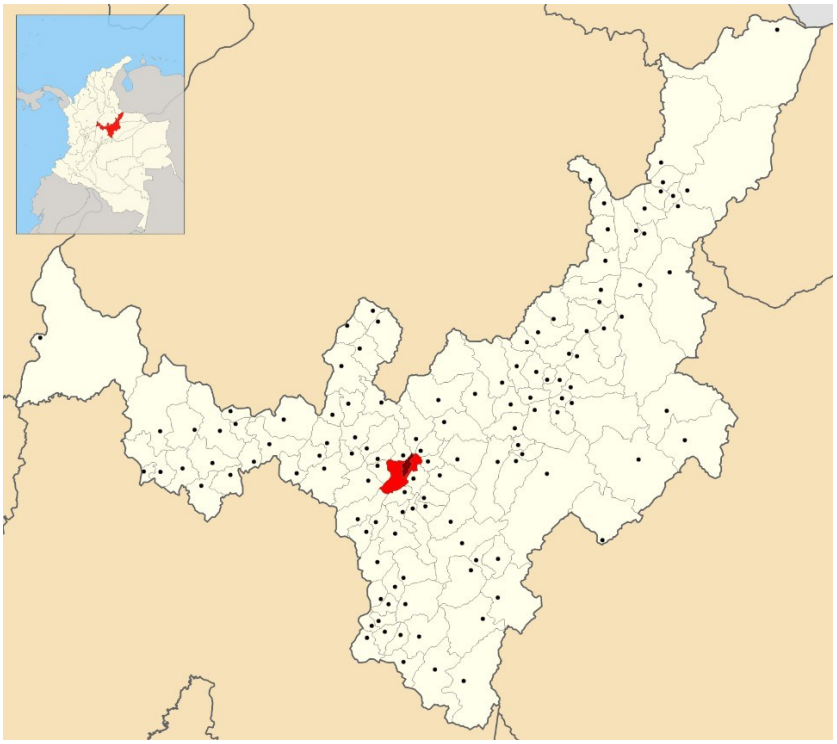
En el presente informe recopilamos, plasmamos y registramos toda la información cuantitativa, procesales, registro fotográfico, documental y demás sobre el avance del proyecto, cuyo proceso constructivo está constituido por (14) capítulos en los cuales se contemplan los siguientes: actividades preliminares, cimentación, mampostería, cubierta, instalaciones eléctricas, red de voz y datos, redes hidráulicas, sistema sanitario, pisos y enchape, pintura, cielo raso y puertas, carpintería metálica y aseo general.

2. GENERALIDADES.

El proyecto está ubicado en el municipio de Tunja, departamento de Boyacá, en las instalaciones de la sede EL CARMEN de la E.S.E. Santiago de Tunja. En la cual se suscribió el contrato de obra SA-0237-2025 que tiene como objeto "MEJORAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO **"SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA."**

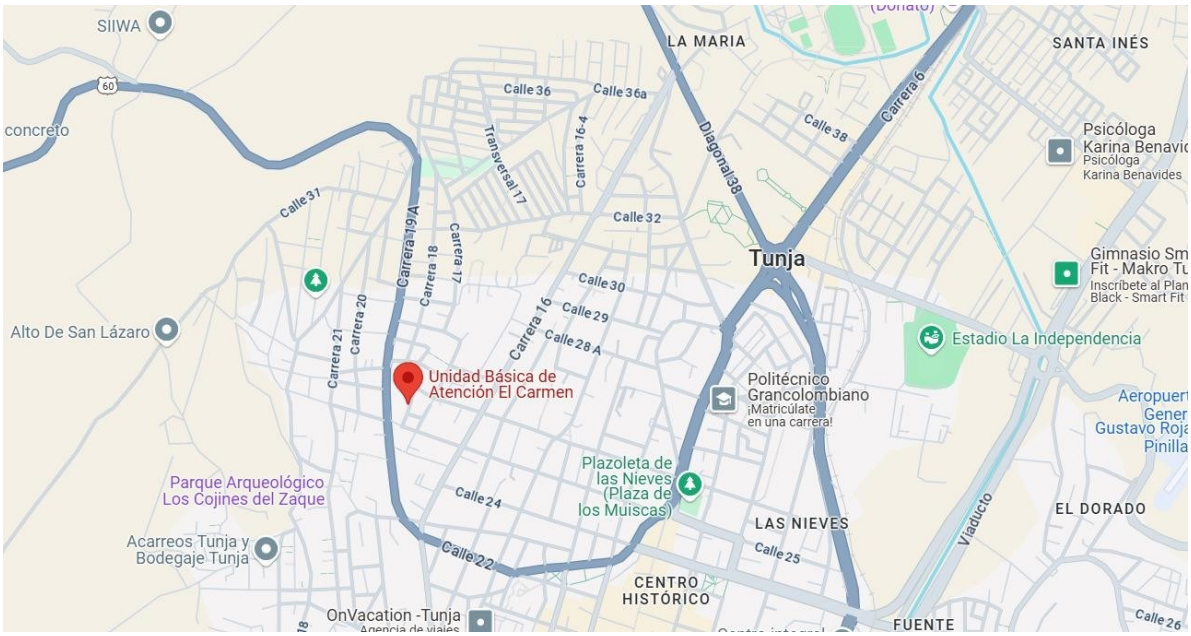
3. LOCALIZACIÓN

El municipio de Tunja, capital del departamento de Boyacá, se encuentra ubicado en la Cordillera Oriental de los Andes colombianos, en la región conocida como el Altiplano Cundiboyacense. Más específicamente, está situado a unos 130 km al noreste de Bogotá, en el llamado Valle del Alto Chicamocha. Su extensión territorial es de 121.4 km², con un 87% de área rural y un 13% de área urbana, la altitud de su cabecera municipal es de 2.892 msnm y cuenta con una temperatura promedio de 13°C, sus coordenadas geográficas son 5°32′7″N 73°22′04″O y limita al norte con Motavita y Cómbita, al oriente con Oicatá, Chivatá, Soracá y Boyacá, al sur con Ventaquemada y al occidente con Samacá, Cucaita y Sora.



COLOMBIA - BOYACÁ – TUNJA

El predio a intervenir se encuentra ubicado en la Cra. 18 #25-71, Tunja, Boyacá.



Google maps

4. PERSONAL DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA DE CIUDADANIA	EPS	CCF	AFP	ARL
OFICIAL DE OBRA	EDWIN ALEXANDER CORTES QUINTERO	**1.033.697.482**	**NUEVA EPS**	**COMFABOY**	**COLPENSIONES**	**SURA**
VIGILANTE	JAHIDERZON ALEXIS CIFUENTES ROBAYO	**1.234.789.493**	**SALUD TOTAL**	**COMFABOY**	**PROTECCION**	**SURA**
AYUDANTE DE OBRA	EDINSON ALEXANDER MORA OLARTE	**1.122.677.829**	**CAJACOPI**	**COMFABOY**	**PORVENIR**	**SURA**
AYUDANTE DE OBRA	JUAN MANUEL MORA AMADO	**1.003.522.883**	**NUEVA EPS**	**COMFABOY**	**PORVENIR**	**SURA**
AYUDANTE DE OBRA	KEWIN STIVEN MORA AMADO	**1.069.898.532**	**NUEVA EPS**	**COMFABOY**	**PORVENIR**	**SURA**
AYUDANTE DE OBRA	JOSE MIGUEL GAMEZ RAMIREZ	**1.010.063.486**	**NUEVA EPS**	**COMFABOY**	**PORVENIR**	**SURA**

4.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO

CARGO	NOMBRE	CEDULA DE CIUDADANIA
DIRECTOR DE OBRA	HECTOR EDILSON FAJARDO CUESTA	**1.121.860.119**
RESIDENTE DE OBRA	DANIEL FELIPE OJEDA ALVAREZ	**1.121.936.850**
PROFESIONAL SST	EINER RIVERA GOMEZ	**1.075.234.319**
APOYO TECNICO SST	EDWARD NICOLAS MOSQUERA MERIZALDE	**1.115.918.955**
ALMACENISTA	DIDIER JOHAM URBANO GARCIA	**1.121.867.533**
SECRETARIO	ADUANIS TAPIAS VARGAS	**81.681.63**
CONTADORA	INGRITH RIVERA GOMEZ	**1.121.889.740**

5. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto tiene como alcance la finalidad el mejoramiento de la SEDE EL CARMEN, E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA, lo cual ayudara a extender sus servicios a los habitantes locales.
El proyecto cuenta con una duración de aproximadamente tres meses en los cuales se ejecutarán los siguientes capítulos:

CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES
2	ACTIVIDADES DE CIMENTACIÓN
3	ACTIVIDADES DE MAMPOSTERÍA
4	ACTIVIDADES DE CUBIERTAS
5	ACTIVIDADES DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS
6	ACTIVIDADES DE RED VOZ Y DATOS
7	ACTIVIDADES PRELIMINARES DE REDES HIDROSANITARIAS
8	ACTIVIDADES DE REDES HIDROSANITARIAS
9	ACTIVIDADES DE SISTEMA SANITARIO
10	ACTIVIDADES DE PISOS Y ENCHAPE
11	ACTIVIDADES DE PINTURA
12	ACTIVIDADES PARA CIELO RASO Y PUERTAS
13	ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA
14	OTROS

6. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA""	
No. DEL CONTRATO:	SA-0237- 2025.
OBJETO CONTRATO:	"SA ADECUACIÓN SEDE EL CARMEN DE LA E.S.E. SANTIAGO DE TUNJA."
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE. ($345.253.467,96 M/CTE)
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS
	NIT: 901.952.968-7
	R/L EINER RIVERA GOMEZ
	C.C No. 1.075.234.319 DE NEIVA (HUILA)
CORREO ELECTRONICO:	obrashospitalariasconsorcio@gmail.com
FECHA DE INICIO	13 DE JUNIO DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	DEL 13 DE JUNIO DE 2025 AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA	CARLOS EDUARDO PULIDO GÓMEZ
	UNIÓN TEMPORAL INTER CYO
	uniontemporalintercyo@gmail.com

7. GARANTIAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES EXPEDIDA CONFORME AL CONTRATO DE OBRA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620-47-994000057144
ANEXO N°	0
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20 DE JUNIO DEL 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	10/06/2025	10/01/2026	$ 34.525.346,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/06/2025	10/09/2028	$ 51.788.020,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	FECHA ACTA DE RESIVO FINAL	TRES AÑOS.	$ 69.050.693,60
CALIDAD DEL SERVICIO	10/06/2025	10/09/2027	$ 34.525.346,80

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EXPEDIDAD CONFORME AL CONTRATO DE OBRA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620-74-994000013505
ANEXO N°	1
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20 DE JUNIO DEL 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00
RCE PATRONAL	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/06/2025	10/03/2026	$ 284.700.000,00

POLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES EXPEDIDAD CONFORME AL ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620-47-994000057144
ANEXO N°	1
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20 DE JUNIO DEL 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	13/06/2025	13/01/2026	$ 34.525.346,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	13/06/2025	13/09/2028	$ 51.788.020,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA	FECHA ACTA DE RESIVO FINAL	TRES AÑOS.	$ 69.050.693,60
CALIDAD DEL SERVICIO	13/06/2025	13/09/2027	$ 34.525.346,80

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EXPEDIDAD CONFORME AL ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	620-74-994000013505
ANEXO N°	2
FECHA DE APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE	20 DE JUNIO DEL 2025
COMPAÑÍA DE SEGUROS	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

GARANTIAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUB CONTRATISTAS	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00
RCE PATRONAL	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	13/06/2025	13/03/2026	$ 284.700.000,00

8. INFORMACION TECNICA / ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO No. SA-0237- 2025.

8.1. PRESUPUESTO INICIAL

ITEM	ITEM GOBER.	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE PRECIOS	UNIDAD	CANT DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL		%
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					TIPO:		OBRA PÚBLICA	
1,01	1,01,21	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	Precios Ref.	M²	8,80		$ 32.568,00	$ 286.598,40	0,08%
1,02	1,01,63	DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS	Precios Ref.	M²	63,39		$ 13.493,00	$ 855.321,27	0,23%
1,03	1,01,38	DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E=10CM	Precios Ref.	M²	4,86		$ 55.208,00	$ 268.310,88	0,07%
1,04	1,01,65	DESMONTE VIDRIO	Precios Ref.	M²	30,45		$ 3.015,00	$ 91.806,75	0,02%
1,05	1,01,54	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO	Precios Ref.	M²	161,75		$ 11.810,00	$ 1.910.267,50	0,52%
1,06	1,01,59	DESMONTE ESTRUCTURA MADERA TEJA EN ASBESTO CEMENTO	Precios Ref.	M²			$ 9.802,00	$ -	0,00%

1,07		DESMONTE CUBIERTAS TEJA TERMOACUSTICA	Precios Ref.	M²	60,00		$ 11.646,00	$ 698.760,00	0,19%
1,08		DESMONTE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)	Precios Ref.	M²	120,00		$ 6.057,00	$ 726.840,00	0,20%
1,09	**1,01,33**	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO E= 015 CM	Precios Ref.	M²	46,99		$ 13.493,00	$ 634.036,07	0,17%
1,1	1,01,26	DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	Precios Ref.	MI	115,19		$ 2.388,00	$ 275.073,72	0,07%
1,11		DESMONTE DE LUMINARIAS	Precios Ref.	UND	29,00		$ 2.030,00	$ 58.870,00	0,02%
1,12	**1,01,24**	DEMOLICIÓN ENCHAPE CERAMICO	Precios Ref.	M²	83,18		$ 9.453,00	$ 786.300,54	0,21%
1,13	**1,01,36**	DEMOLICIÓN BALDOSA+MORTERO	Precios Ref.	M²	59,26		$ 3.104,00	$ 183.943,04	0,05%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 6.776.128,17	1,83%
							A	$ 1.694.032,04	
							I	$ 203.283,85	
							U	$ 135.522,56	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
2	**REALIZAR ACTIVIDADES CIMENTACIÓN**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	

2,01	**1,03,01**	COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPa - (3000 PSI), ALTURA MENOR A TRES METROS-FORMALETA MADERA	Precios Ref.	M3	0,45		$ 1.186.096,00	$ 533.743,20	0,14%
2,02	**1,03,24**	VIGA AMARRE SOBRE MURO 21 MPa - (3000 PSI)	Precios Ref.	M3	0,15		$ 1.059.481,00	$ 158.922,15	0,04%
2,03	**1,03,21**	PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.15 MTS	Precios Ref.	M²	20,00		$ 337.307,00	$ 6.746.140,00	1,83%
2,04	**3,03,24**	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	Precios Ref.	M3	1,24		$ 788.017,00	$ 977.141,08	0,26%
2,05	**3,10,12**	SUMINISTRO FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000PSI 240 Mpa	Precios Ref.	Kg	485,05		$ 6.932,00	$ 3.362.366,60	0,91%
2,06	**3,13,24**	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	Precios Ref.	Kg	32,25		$ 7.316,00	$ 235.941,00	0,06%
2,07	**1,04,05**	DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPa - (2500PSI) INC. REFUERZO	Precios Ref.	M	24,00		$ 62.155,00	$ 1.491.720,00	0,40%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 13.505.974,03	3,64%
							A	$ 3.376.493,51	
							I	$ 405.179,22	
							U	$ 270.119,48	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
3	REALIZAR ACTIVIDADES DE MAMPOSTERIA							TIPO: OBRA PÚBLICA	
3,01	1,04,17	MURO EN DRY WALL 1/2`` DOBLE CARA E =0.10 MTS	Precios Ref.	M²	22,73		$ 76.776,00	$ 1.745.118,48	0,47%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1.745.118,48	0,47%
							A	$ 436.279,62	
							I	$ 52.353,55	
							U	$ 34.902,37	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
4	REALIZAR ACTIVIDADES DE CUBIERTAS							TIPO: OBRA PÚBLICA	
4,01	1,12,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO NUMERO 6	Precios Ref.	M²	216,00		$ 57.649,00	$ 12.452.184,00	3,37%
4,02	1,09,06	ESMALTE MADERA LINEAL 3 MANOS	Precios Ref.	Ml	444,00		$ 5.925,00	$ 2.630.700,00	0,71%
4,03	1,12,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	Precios Ref.	Kg	1138,74		$ 16.964,00	$ 19.317.585,36	5,23%

4,04	**1,12,31**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO Cal. 6 mm	Precios Ref.	M²	35,00		$ 138.374,00	$ 4.843.090,00	1,31%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 39.243.559,36	10,62%
							A	$ 9.810.889,84	
							I	$ 1.177.306,78	
							U	$ 784.871,19	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
5	**REALIZAR ACTIVIDADES INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
		ILUMINACION							
5,01		S/I DE LUMINARIAS LED REDONDA 24W	Cotizacion	C/U	50,00		$ 91.202,00	$ 4.560.100,00	1,23%
5,02		S/I DE LUMINARIAS EMERGENCIA	Cotizacion	C/U	10,00		$ 103.362,00	$ 1.033.620,00	0,28%
5,03		S/I EXTRACTOR DE OLORES PARA BAÑO	Cotizacion	C/U	5,00		$ 94.988,00	$ 474.940,00	0,13%
5,04		S/I DE SENSORES DE MOVIMIENTO	Cotizacion	C/U	15,00		$ 71.534,00	$ 1.073.010,00	0,29%
5,05		S/I DE INTERRUPTOR SENCILLO LEVITON COLOR BLANCO.	Cotizacion	C/U	33,00		$ 57.487,00	$ 1.897.071,00	0,51%
5,06		S/I DE INTERRUPTOR TRIPLE LEVITON COLOR BLANCO .	Cotizacion	C/U	1,00		$ 91.455,00	$ 91.455,00	0,02%
		TABLEROS	Cotizacion						0,00%

5,07		S/I DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL DE 3X70 AMPERIOS 12 INTERRUPTORES ENCHUFABLES DE 1X20 AMPERIOS. (TN1)	Cotizacion	UN	1,00		$ 2.121.240,00	$ 2.121.240,00	0,57%
5,08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 8 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TAPA, PROTECCION PRINCIPAL DE 3X50 AMPERIOS 4 INTERRUPTORES ENCHUFABLES DE 1X20 AMPERIOS. (TR1)	Cotizacion	UN	1,00		$ 1.029.090,00	$ 1.029.090,00	0,28%
		ACOMETIDAS	Cotizacion						0,00%
5,09		S/I DE ACOMETIDAS A TABLEROS RED NORMAL EN CABLE SINTOX 90°C 600V 3X6 F + 1x6N + 1X8 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA.	Cotizacion	ML	60,00		$ 189.086,00	$ 11.345.160,00	3,07%

5,10		S/I DE ACOMETIDAS RED REGULADA EN CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR-LS CT 3X8 + 1X8 N + 1X10 T. INCLUYE BORNAS CALIBRE 6, FUNDA TERMOENCOGIBLE SEGÚN CODIGO DE COLORES RETIE Y CANALIZACION METALICA.	Cotizacion	ML	45,00		$ 157.961,00	$ 7.108.245,00	1,92%
		USO FINAL	Cotizacion						0,00%
5,11		S/I DE TOMACORRIENTE GRADO HOSPITALARIO COLOR BLANCO.	Cotizacion	C/U	22,00		$ 103.974,00	$ 2.287.428,00	0,62%
5,12		S/I DE TOMACORRIENTE GFCI COLOR BLANCO GRADO HOSPITALARIO.	Cotizacion	C/U	9,00		$ 131.187,00	$ 1.180.683,00	0,32%
5,13		S/I DE TOMACORRIENTE TIERRA AISLADA COLOR NARANJA GRADO HOSPITALARIO.	Cotizacion	C/U	8,00		$ 104.704,00	$ 837.632,00	0,23%
5,14		S/I TUBERIA METALICA EMT 3/4" PARA USO FINAL	Cotizacion	ML	700,00		$ 35.797,00	$ 25.057.900,00	6,78%
5,15		S/I CABLE SINTOX 90°C 600V PE LHFR- LS CT #12 AWG PARA CIRCUITOS DE USO FINAL	Cotizacion	ML	1800,00		$ 11.257,00	$ 20.262.600,00	5,48%
							COSTO DIRECTO GRUPO A	$ 80.360.174,00 $ 20.090.043,50	21,73%

	I	$ 2.410.805,22	
	U	$ 1.607.203,48	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
6	REALIZAR ACTIVIDADES RED DE VOZ Y DATOS PRIMER PISO					TIPO:		OBRA PÚBLICA	
6,01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO UTP CATEGORÍA 6 PARA PUNTO DE RED INCLUYE CONECTOR RJ- 45	Cotizacion	ML	900,00		$ 9.402,00	$ 8.461.800,00	2,29%
6,02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO UTP CATEGORÍA 6 PARA PUNTO DE CÁMARA INCLUYE CONECTOR RJ 45	Cotizacion	ML	650,00		$ 9.402,00	$ 6.111.300,00	1,65%
6,03		S/I DE BANDEJA CABLOFIL ELECTROZINCADO 300MM X 54MM PARA ENERGIA NORMAL, ILUMINACIÓN Y COMUNICACIONES.	Cotizacion	ML	20,00		$ 217.443,00	$ 4.348.860,00	1,18%
6,04		S/I DE CABLE DE COBRE DESNUDO No 8 PARA ATERRIZAJE DE BANDEJA PORTACABLE CABLOFIL.	Cotizacion	ML	20,00		$ 20.225,00	$ 404.500,00	0,11%
6,05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE RED CATEGORIA 6		UND	15,00		$ 80.841,00	$ 1.212.615,00	0,33%

6,06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN WIFI ROMPE MUROS	Cotizacion	UND	2,00		$ 634.372,00	$ 1.268.744,00	0,34%
		CAMARAS	Cotizacion						0,00%
6,07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA TP-LINK VIGI C400HP-2.8 - 3MP - DOMO - LENTE FIJO	Cotizacion	UND	6,00		$ 282.981,00	$ 1.697.886,00	0,46%
6,08		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRABADOR DE VIDEO NVR1016H 16 CANALES CON DISCO DURO 1 TB.	Cotizacion	UND	1,00		$ 876.409,00	$ 876.409,00	0,24%
6,09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE HDMI PARA CCTV, INCLUYE CONECTORES	Cotizacion	ML	4,00		$ 25.592,00	$ 102.368,00	0,03%
		RACK	Cotizacion						0,00%
6,10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GABINETE DE PISO 180X60X90	Cotizacion	UND	1,00		$ 1.654.363,00	$ 1.654.363,00	0,45%
6,11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL 48 PUERTOS	Cotizacion	UND	1,00		$ 1.212.027,00	$ 1.212.027,00	0,33%
6,12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL DE 2UR PLASTICO	Cotizacion	UND	2,00		$ 123.487,00	$ 246.974,00	0,07%
6,13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDEJA VENTILADA PORTAEQUIPO 1UR	Cotizacion	UND	2,00		$ 123.487,00	$ 246.974,00	0,07%

6,14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH ADMINISTRADO FORTISWITCH 148 GIGABIT L2 + 24 PUERTOS	Cotizacion	UND	1,00		$ 4.009.915,00	$ 4.009.915,00	1,09%
6,15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SWITCH TPLINKSMB ADMINISTRABLE 24 PUERTOS GIGA 12 PUERTOS L2+ CON 4 RANURAS SFP	Cotizacion	UND	1,00		$ 3.103.720,00	$ 3.103.720,00	0,84%
6,16		SUMINISTRO E INTALACIÓN DE MULTITOMA DE 12 SERVICIOS NARANJA	Cotizacion	UND	1,00		$ 331.803,00	$ 331.803,00	0,09%
6,17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH CORD LONG= 2M CATEGORÍA 6		UND	34,00		$ 37.945,00	$ 1.290.130,00	0,35%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 36.580.388,00	9,92%
							A	$ 9.145.097,00	
							I	$ 1.097.411,64	
							U	$ 731.607,76	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
7	**REALIZAR ACTIVIDADES PRELIMINARES REDES HIDROSANITARIAS**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
7,01	**1,01,73**	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	Precios Ref.	ML	130,70		$ 6.089,00	$ 795.832,30	0,22%

7,02	**1,01,71**	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE	Precios Ref.	ML	22,00		$ 2.090,00	$ 45.980,00	0,01%
7,03	**1,06,11**	CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. REGISTRO	Precios Ref.	ML	2,00		$ 459.890,00	$ 919.780,00	0,25%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 1.761.592,30	0,48%
							A	$ 440.398,08	
							I	$ 52.847,77	
							U	$ 35.231,85	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
8	**REALIZAR ACTIVIDADES DE REDES HIDRÁULICAS**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
8,01	**2,01,19**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D = 1 1/4" RDE 21 E.L	Precios Ref.	ML	7,00		$ 17.797,00	$ 124.579,00	0,03%
8,02	**2,01,21**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D =1" RDE 21 E.L	Precios Ref.	ML	15,00		$ 16.087,00	$ 241.305,00	0,07%
8,03	**2,01,15**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D =3/4" RDE 21 E.L	Precios Ref.	ML	46,20		$ 8.374,00	$ 386.878,80	0,10%

8,04	**2,01,17**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D=1/2" RDE 9	Precios Ref.	ML	61,05		$ 6.603,00	$ 403.113,15	0,11%
8,05	**2,04,56**	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	Precios Ref.	UND	18,00		$ 111.451,00	$ 2.006.118,00	0,54%
8,06	**2,04,66**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO	Precios Ref.	UND	6,00		$ 22.377,00	$ 134.262,00	0,04%
8,07	**2,04,69**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 3/4" TIPO LIVIANO	Precios Ref.	UND	6,00		$ 28.039,00	$ 168.234,00	0,05%
8,08	**1,16,03**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN. LAVAMANOS AVANTI CON PEDESTAL COLOR BLANCO INC. GRIFERIA	Precios Ref.	UND	3,00		$ 210.206,00	$ 630.618,00	0,17%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 4.095.107,95	1,11%
							A	$ 1.023.776,99	
							I	$ 122.853,24	
							U	$ 81.902,16	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	VR UNITARIO	**VR TOTAL**	**%**
9	**REALIZAR ACTIVIDADES SISTEMA SANITARIO**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
9,01	**2,05,08**	PUNTO DE DESAGUES D=2"	Precios Ref.	UND	19,00		$ 61.713,00	$ 1.172.547,00	0,32%
9,02	**2,05,09**	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	Precios Ref.	UND	5,00		$ 111.828,00	$ 559.140,00	

9,03	**1,02,39**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"	Precios Ref.	ML	52,50		$ 29.963,00	$ 1.573.057,50	
9,04	**1,02,40**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	Precios Ref.	ML	46,50		$ 54.386,00	$ 2.528.949,00	
9,05	**2,05,10**	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=2"	Precios Ref.	UND	2,00		$ 8.063,00	$ 16.126,00	
9,06	**2,05,12**	SUMINISTRO E INSTALACION ADAPTADOR DE LIMPIEZA PVC SANITARIA D=4"	Precios Ref.	UND	5,00		$ 25.275,00	$ 126.375,00	
9,07	**2,05,67**	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"	Precios Ref.	UND	22,00		$ 11.590,00	$ 254.980,00	0,07%
9,08	**2,05,69**	SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=4"	Precios Ref.	UND	10,00		$ 36.921,00	$ 369.210,00	0,10%
9,09	**1,02,04**	CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO	Precios Ref.	UND	4,00		$ 305.531,00	$ 1.222.124,00	0,33%
9,10	**1,06,27**	REVENTILACION PVC 3"	Precios Ref.	ML	60,00		$ 33.365,00	$ 2.001.900,00	0,54%
9,11	**2,05,66**	SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2"	Precios Ref.	UND	6,00		$ 32.455,00	$ 194.730,00	0,05%

9,12	**1,16,14**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO AVANTI PLUS BLANCO LAVAMANOS CON PEDESTAL, SANITARIO, GRIFERIA E INCRUSTACIONES	Precios Ref.	UND	5,00		$ 587.034,00	$ 2.935.170,00	0,79%
9,13	**1,16,17**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE 18" (PARA BAÑOS)	Precios Ref.	UND	2,00		$ 138.938,00	$ 277.876,00	0,08%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 13.232.184,50	2,28%
							A	$ 3.308.046,13	
							I	$ 396.965,54	
							U	$ 264.643,69	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
10	**ENCHAPES**	**REALIZAR ACTIVIDADES DE PISOS Y**					TIPO:	OBRA PÚBLICA	
10,01	**1,11,02**	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	Precios Ref.	M2	142,44		$ 29.930,00	$ 4.263.229,20	1,15%
10,02	**1,11,15**	PISO CERÁMICA 25*25 CM	Precios Ref.	M2	142,44		$ 64.066,00	$ 9.125.561,04	2,47%
10,03	**1,11,36**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA GRANITO	Precios Ref.	ML	19,09		$ 44.721,00	$ 853.723,89	0,23%

10,04	**1,10,05**	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR	Precios Ref.	M2	104,79		$ 75.583,00	$ 7.920.342,57	2,14%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 22.162.856,70	5,99%
							A	$ 5.540.714,18	
							I	$ 664.885,70	
							U	$ 443.257,13	

ITEM		**DESCRIPCIÓN**	**FUENTE**	**UNIDAD**	**CANT**	**DIS T.**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**	**%**
11	**REALIZAR ACTIVIDADES DE PINTURA**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
11,01	**1,09,13**	ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS	Precios Ref.	M2	307,63		$ 16.197,00	$ 4.982.683,11	1,35%
11,02	**1,09,17**	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	Precios Ref.	M2	187,77		$ 17.400,00	$ 3.267.198,00	0,88%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 8.249.881,11	2,23%
							A	$ 2.062.470,28	
							I	$ 247.496,43	
							U	$ 164.997,62	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
12	PUERTAS	REALIZAR ACTIVIDADES PARA CIELO RASO Y						TIPO:	OBRA PÚBLICA
12,01	1,13,06	CIELO RASO EN DRY WALL 1/2	Precios Ref.	M2	153,74		$ 79.552,00	$ 12.230.324,48	3,31%
12,02	1,14,17	HOJA PUERTA FORTEC O SIMILAR DE 80 CM ECONÓMICO	Precios Ref.	UND	13,00		$ 249.175,00	$ 3.239.275,00	0,88%
12,03	1,17,02	CERRADURA BAÑO	Precios Ref.	UND	5,00		$ 61.675,00	$ 308.375,00	0,08%
12,04	1,17,03	CERRADURA ENTRADA DOBLE CILINDRO	Precios Ref.	UND	6,00		$ 134.770,00	$ 808.620,00	0,22%
12,05	1,17,04	ESPEJO 4 MM SIN BICEL	Precios Ref.	UND	4,50		$ 89.522,00	$ 402.849,00	0,11%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 16.989.443,48	4,60%
							A	$ 4.247.360,87	
							I	$ 509.683,30	
							U	$ 339.788,87	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
13	METALICA	REALIZAR ACTIVIDADES DE CARPINTERIA						TIPO:	OBRA PÚBLICA
13,01	1,15,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN LAMINA A=90 CM CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Precios Ref.	UND	18,00		$ 127.366,00	$ 2.292.588,00	0,62%

13,02	**1,15,08**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	Precios Ref.	M2	10,59		$ 209.512,00	$ 2.218.732,08	0,60%
13,03	**1,15,09**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORR.	Precios Ref.	M2	31,77		$ 238.754,00	$ 7.585.214,58	2,05%
13,04	**3,10,07**	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN TUBERÍA METÁLICA AGUA NEGRA D=2", C. 0.80, SOLDADO, SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	Precios Ref.	ML	14,00		$ 454.528,00	$ 6.363.392,00	1,72%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 18.459.926,66	4,99%
							A	$ 4.614.981,67	
							I	$ 553.797,80	
							U	$ 369.198,53	

ITEM		DESCRIPCIÓN	FUENTE	UNIDAD	CANT	DIS T.	VR UNITARIO	VR TOTAL	%
14	**OTROS**						TIPO:	OBRA PÚBLICA	
14,01	**1,18,03**	ASEO GENERAL ENTREGA	Precios Ref.	M2	342,00		$ 7.068,00	$ 2.417.256,00	0,65%
							COSTO DIRECTO GRUPO	$ 2.417.256,00	0,65%
							A	$ 604.314,00	
							I	$ 72.517,68	

		U	$ 48.345,12

COSTO DIRECTO	**$ 265.579.590,74**	**70.54%**
ADMINISTRACIÓN	**$ 66.394.897,69**	**25%**
IMPREVISTOS	**$ 7.967.387,72**	**3%**
UTILIDAD	**$ 5.311.591,81**	**2%**
AIU	**$ 79.673.877,22**	**25%**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 345.253.467,96**	

9. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

- **ITEM 1.01: DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS**

Se realiza la actividad de demolición de rampas que permiten accesos a niveles y que permiten el ingreso al centro de salud, esta actividad se llevó a cabo herramientas menores, así como también un martillo neumático.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.01	M2	8.80	30.86	22.06	-22.60



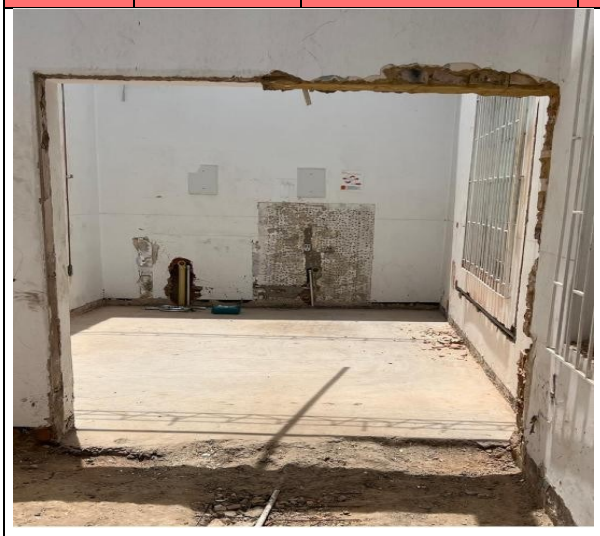


REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.02: DESMONTE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS**

Se lleva a cabo el desmonte de marcos y puertas que hacían falta como son las de las áreas de odontología, pasillo que dirige a patio y cuarto de residuos. Esta actividad es realizada mediante el uso de herramientas menores y auxiliares de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.02	M2	63.39	32.79	10.75	41,35





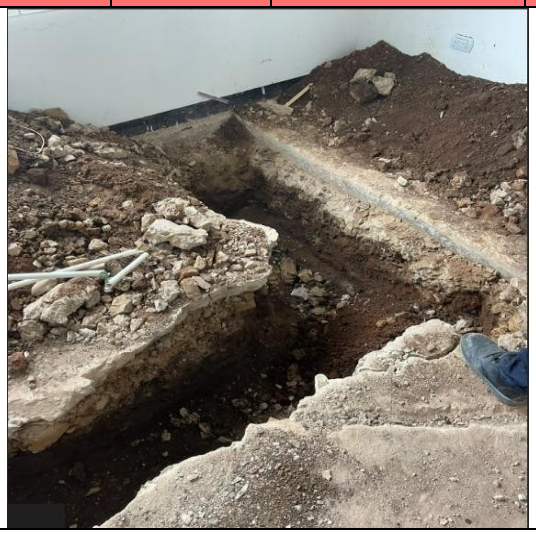



REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.03: DEMOLICIÓN PLACA DE PISO E=10CM**

Durante el mes en curso se realizó la demolición de placa de piso para la incrustación de tubería de puntos como baños, y lavabos a cajas principales. Se realizó mediante el uso de herramientas menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.03	M2	4.86	27.95	15.33	-7.76








REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.04: DESMONTE VIDRIO**

Desmonte total de vidrios en ventanas y puertas del centro de salud, esto mediante herramienta menor y un auxiliar de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.04	M2	30.45	28.73	26.30	1.72





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.05: DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO**

Se realizó el desmonte de totalidad de la cubierta de teja de asbesto y/o asbesto cemento, para la ejecución de esta actividad se utilizaron trajes especiales de seguridad, línea de vida para zonas altas y andamios tipo tubular certificados según ISO 9001 junto con mascaras de respiración y guantes de aislamiento.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.05	M2	161.75	145.11	145.11	16.64









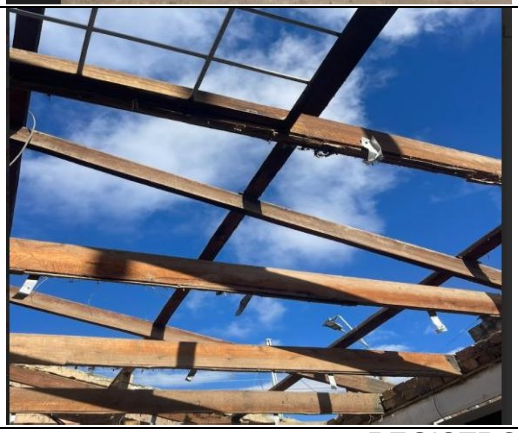
REGISTRO FOTOGRAFICO

- **ITEM 1.06: DESMONTE ESTRUCTURA MADERA TEJA EN ASBESTO CEMENTO**

Se lleva a cabo el desmonte en su totalidad de la estructura en madera donde reposaba cubierta tipo teja asbesto cemento. Para esta actividad fue necesario andamio tubular que cumpla con la norma ISO 9001.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.05	M2		145.11	145.11	0.00






REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.07: DESMONTE CUBIERTAS TERMOACUSTICA**

Durante este periodo se lleva a cabo en su totalidad el desmonte de cubierta tipo teja termoacústica que se encontraba ubicada en áreas de medicina general y odontología. De igual manera que para el desmonte de la teja asbesto cemento se hizo necesario andamios certificados y línea de vida.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.09	M2	60.00	49.15	49.15	11.85




REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.08: DESMONTE CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA EN ALUMINIO)**

Este ítem ya ha sido finalizado desde el informe anterior.

- **ITEM 1.09: DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO E= 015 CM**

Se finaliza la demolición de muros en ladrillo con muros en área de cuarto de residuos, esto con la abertura de dos espacios para puertas divisorias. Esta actividad se ejecutó con herramienta menor y auxiliares de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.09	M2	46.99	46.64	3.12	0.35





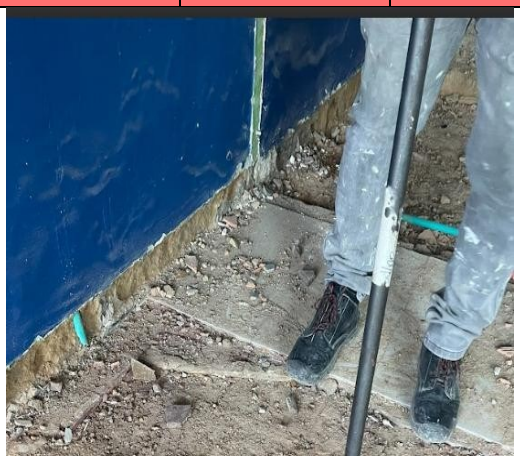
REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.10: DEMOLICIÓN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)**

Ítem que se deja por terminado retirando el guarda escoba instalado en áreas como citología, enfermería y odontología. Se necesitó de herramienta menor y auxiliar de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.10	ML	115.19	108.24	69.65	6.95





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.11: DESMONTE DE LUMINARIA**

Ítem finalizado y completado desde el informe anterior.

- **ITEM 1.12: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE CERAMICO**

Se deja por finalizada la demolición de enchape cerámico en todas y cada una de las áreas del centro de salud. Fue necesario el uso de herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.12	M2	83.18	143.45	115.53	60.27



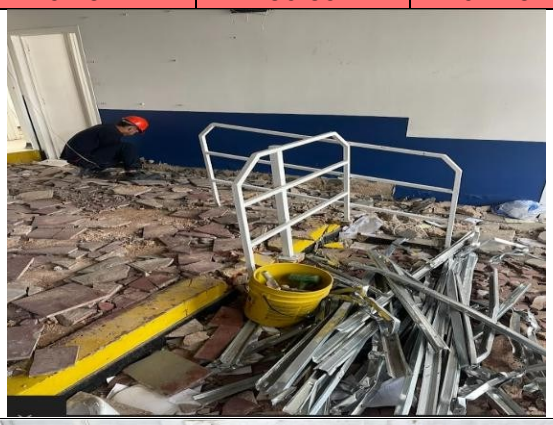



REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 1.13: DEMOLICIÓN BALDOSA+MORTERO**

Se deja por terminada esta actividad teniendo en cuenta que se realizó el desmonte de mucha mayor cantidad de baldosa+mortero. Para realizar esta labor se utilizó herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
1.13	M2	59.26	161.51	86.89	102.25



REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 2.01: COLUMNAS EN CONCRETO 21 MPA-(3000 PSI), ALTURA MENOR ATRES METROS-FORMALETA MADERA**

Se llevó a cabo la instalación de columna en concreto para la división de puertas en cuarto de residuos. Para esta actividad se llevó a cabo el uso de herramienta menor y un auxiliar de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
2.01	M3	0.45	0.04	0.04	0.41

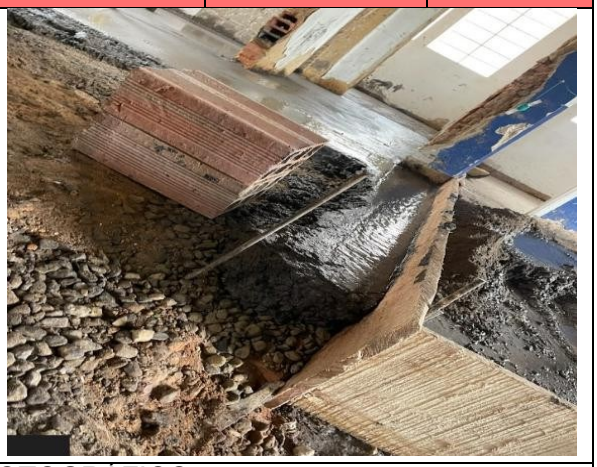



REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 2.03: PLACA MACIZA 21 MPa - (3000 PSI) E=0.15 MTS**

Se deja por terminado el suministro de placa maciza para zonas donde se encuentran ubicadas las tuberías de desagüe. para realizar esta labor se utilizó herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
2.03	M2	20.00	53.28	43.28	-33.28

REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 2.04: SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES**

Se finaliza este ítem fundiendo rampa de acceso a odontología, rampa de acceso principal y poyo de retención de aguas en zona de patio trasero. Para esta actividad se utilizo herramienta menor y auxiliares de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
2.04	M3	1.24	2.00	1.24	-0.76





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 2.06: MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 4MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)**

Se deja por finalizado este ítem con la instalación de malla electrosoldada en el área donde se encuentran tuberías hidráulicas, rampas y pisos del centro de salud. Fue necesario de un auxiliar de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
2.06	KG	32.25	45.60	31.81	-13.25





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 2.07: DINTELES EN CONCRETO DE 15X20 cms. 17.5 MPA – (2500PSI) INC. REFUERZO**

Se dejó finalizado esta actividad mediante la construcción de dinteles en áreas de baño de discapacitados y en área de abertura de puertas en el cuarto de residuos. Para esta actividad fue necesaria herramienta menor y oficial y auxiliares de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
2.07	ML	24.00	3.20	3.20	21.80



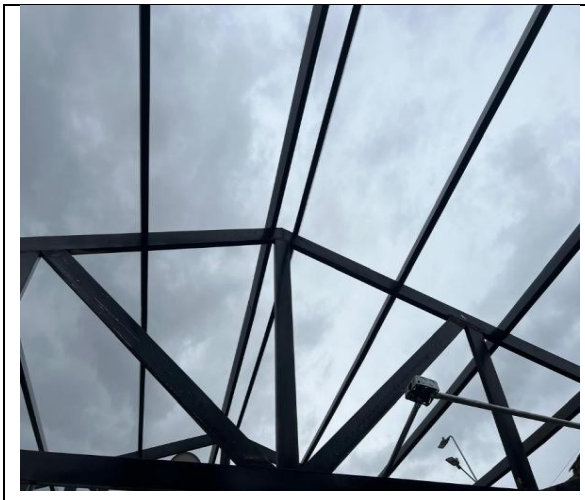


REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 4.03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERÍA METÁLICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO**

Se llevó a cabo la instalación de perfilería metálica para estructura de cubierta en área principal, área de vacunación, área de medicina general, odontología y cuarto de residuos. Para esta actividad fue necesario el uso de andamios certificados de forma tubular que cumpla con la norma ISO 9001 y con líneas de vida que protejan ante la altura.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
4.03	KG	1146,96	908.31	908.31	238.65




REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 5.14: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT ¾" PARA USO FINAL**

Se llevó a cabo la instalación de tubería metálica para cableado eléctrico en casi la totalidad de las áreas del centro de salud. Para esta actividad se utilizó herramienta menor y pulidora de corte.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
5.14	ML	700	210.00	210.00	490.00

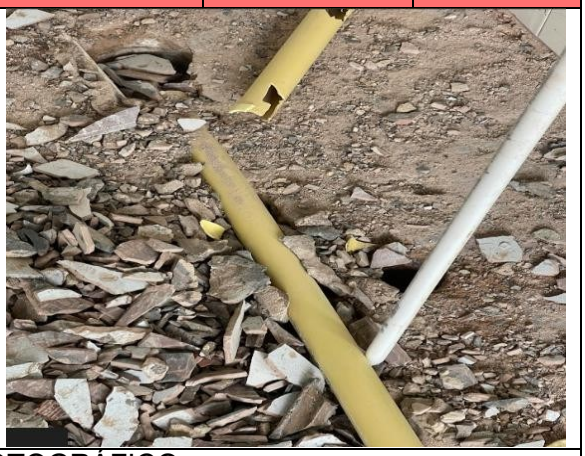



REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 7.01: RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"**

Se llevo a cabo el retiro de tubería sanitaria en gress existente, así como, tubería hidráulica dispuesta alrededor de los diferentes ambientes de la unidad básica de atención El Carmen, para realizar esta labor se utilizó herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
7.01	ML	130.70	148.70	92.33	-18.70

REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 7.02: REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, LADRILLO Y BLOQUE**

Se realizan regatas donde estará ubicada la tubería metálica eléctrica en cada uno de los muros del centro de salud. Para esto es necesario el uso de herramienta menor y pulidoras grandes para corte

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
7.02	ML	22	151.20	141.20	-129.80






REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 7.03: CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUYE REGISTRO**

Se llevó a cabo este ítem en su totalidad con la instalación de la tubería de suministro de agua a los tanques elevados, para ello se necesitó de andamio certificado que cumpla con norma ISO 90001 y línea de vida.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
7.03	ML	2.00	5.60	5.60	-3.60




REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 8.01: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D=1 1/4" RDE 21 E.L**

Se llevó a cabo la instalación de la tubería que suministra agua desde los tanques elevados de almacenamiento hasta cada uno de los puntos que se encuentran en el centro de salud. Para esta actividad se necesitó andamio certificado con norma 90001 y línea de vida.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
8.01	ML	7.00	7.00	7.00	0.00



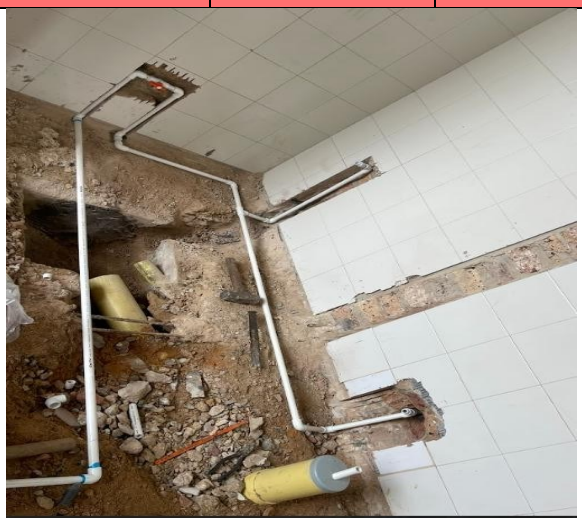

REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 8.04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC PRESIÓN D=1/2" RDE 9**

Se distribuye tubería hidráulica de ½ “para lavamanos y demás puntos hidráulicos dispuestos alrededor de los diferentes ambientes de la unidad básica de atención El Carmen.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
8.04	ML	61.05	96.87	8.20	-35.82





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 8.05: PUNTO HIDRAULICO DE ½”**

Se realiza la instalación de todos los puntos hidráulicos para baños, lavabos y área de odontología. Para esta actividad se utiliza herramienta menor y oficial de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
8.05	UND	18	16	16	2




REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 8.06: SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 1/2" TIPO LIVIANO**

Se instalan registro de bola de ½ “en tubería que sube a tanques elevados, para esta actividad se necesitó de andamio tipo tubular que cumpla con ISO 9001.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
8.06	UND	6	6	1	0




REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 8.07: SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE BOLA D = 3//4" TIPO LIVIANO**

Se realiza la instalación de registro de bola de ¾” para la tubería que baja de los tanques elevados de almacenamiento hasta la tubería de distribución. Para esta actividad fue necesario el uso de andamios tubulares certificados que cumplan con certificación ISO 90001 y herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
9.07	UND	6	1	1	5





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 9.01: PUNTO DE DESAGUES D=2"**

Esta actividad ya fue ejecutada en su totalidad, en el informe No. 2 quedó especificada y detallada.

- **ITEM 9.02: PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"**

Se distribuyen puntos de desagüe de 4“para desagües en los 3 cuartos de residuos que queda en el área del patio del centro de salud. Para esta actividad se hizo necesario el uso de herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
9.02	UND	5	8	3	-3



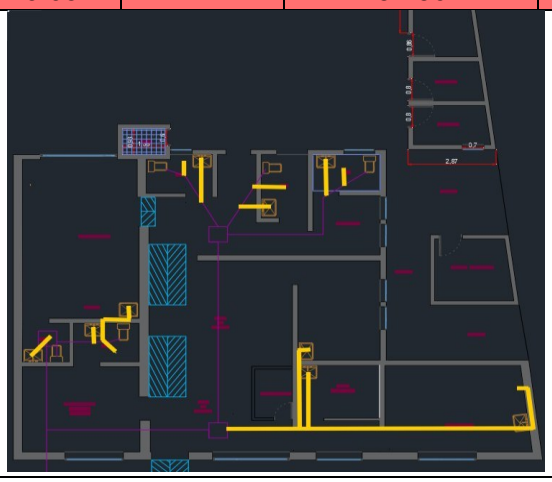


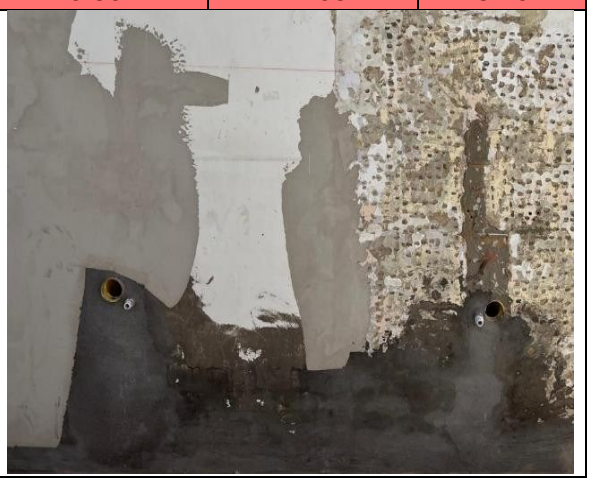
REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 9.03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=2"**

Se distribuye tubería sanitaria de 2“ para lavamanos y demás puntos sanitarios dispuestos alrededor de los diferentes ambientes de la unidad básica de atención El Carmen.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
9.03	ML	52.50	46.80	12.63	5.70

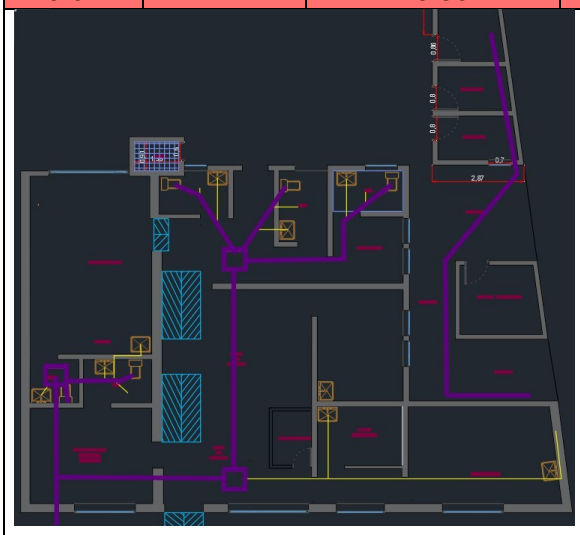


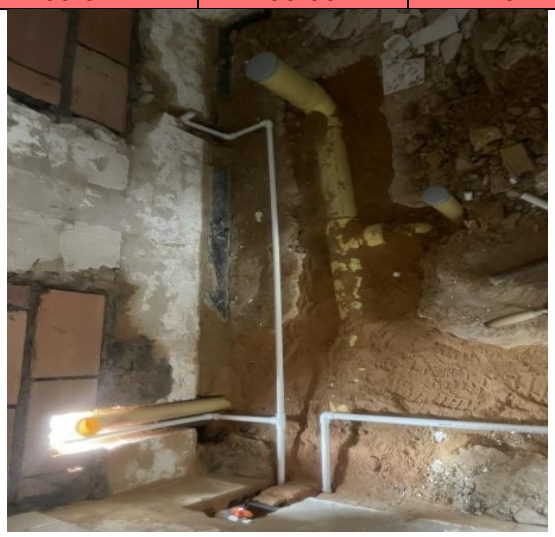


- **ITEM 9.04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"**

Se distribuye tubería sanitaria de 4“ para red principal y conexión de sanitarios dispuestos alrededor de los diferentes ambientes de la unidad básica de atención El Carmen.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
9.04	ML	46.50	63.82	33.03	-17.32





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 9.07: SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=2"**

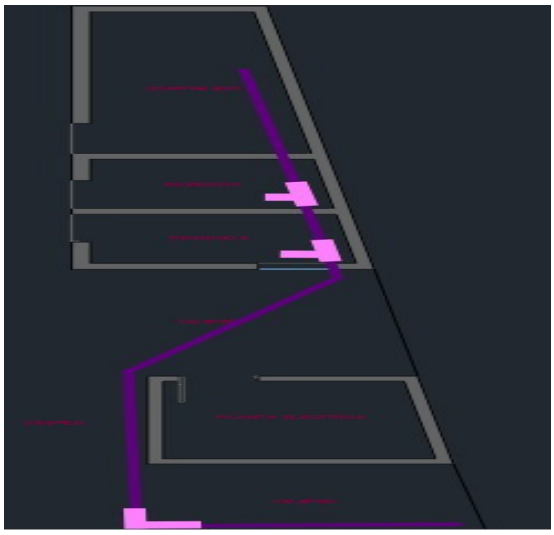
Ítem dado por finalizado desde el informe No.2.

- **ITEM 9.08: SUMINISTRO E INSTALACION YEE PVC SANITARIA D=4"**

Se distribuye accesorio YEE sanitaria de 4“ubicados en la red sanitaria principal que conecta las cajas de inspección y puntos como sanitarios y lavabos. Para esta actividad se necesitó de herramienta menor y auxiliares de obra.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
9.08	UND	10	7	5	3





REGISTRO FOTOGRÁFICO

- **ITEM 9.09: CAJAS DE INSPECCION DE 60x60x60 cm LADRILLO**

Actividad finalizada desde el informe inmediatamente anterior.

- **ITEM 9.11: SUMINISTRO E INSTALACION YEE SANITARIA REDUCIDA PVC D=4" x 2"**

Actividad finalizada desde el informe inmediatamente anterior.

- **ITEM 10.01: ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5**

Se llevo a cabo la preparación previa a alistado de pisos en áreas como enfermería, vacunación, citología, nivel 3, baños sociales, odontología y cuarto de residuos.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
10.01	M2	142.44	155.24	100.93	-12.8




- **ITEM 10.04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR**

Se inició con la instalación de enchape para muros en baño social. Para esta actividad se necesitó de oficial enchapador y herramienta menor.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
10.04	M2	104.79	20.00	20.00	84.79




- **ITEM 11 .01: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PORCELANA OLIMPIA 20X20 O SIMILAR**

Se realizó el suministro de estuco en manos para todo el ambiente central, sala de espera, recepción, baño social, baño de discapacitados, área de citología y área de enfermería.

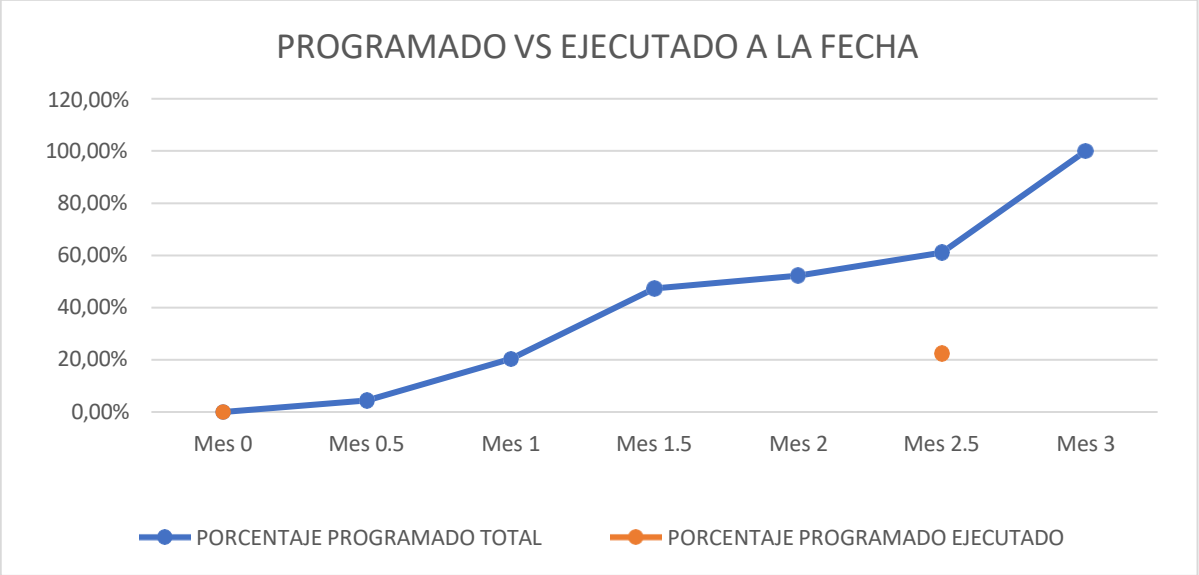
ITEM	UNIDAD	CANTIDAD CONTRACTUAL	EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO PRESENTE	SALDO
11.01	M2	307.63	120.00	120.00	187.63





10. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO.

MES REPORTADO	PORCENTAJE PROGRAMADO MENSUAL	PORCENTAJE EJECUTADO MENSUAL.	PORCENTAJE PROGRAMADO TOTAL.	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO.
JUNIO	4.4%	0%	4.4%	0%
JULIO	42.939%	4.459%	47.339%	4.459%
AGOSTO	14.404%	17.99%	61.024%	22.449



11. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

RECIBIDA

No.	No. Consecutivo	Fecha de envio	Enviado por:	Detalles
1	023-ESE-INTER CYO-2025	31 de julio de 2025	interventoría	Observaciones de informe mensual No. 1.
2	024-ESE-INTER CYO-2025	04 de agosto de 2025	interventoría	Observaciones sst y ambientales en el área operativa No. 2.
3	025-ESE-INTER CYO-2025	04 de agosto de 2025	interventoría	Remisión informe mensual de interventoría No. 2.
4	028-ESE-INTER CYO-2025	06 de agosto de 2025	interventoría	Remisión de observaciones informe semanal sst y ambiental no. 6.
5	029-ESE-INTER CYO-2025	06 de agosto de 2025	interventoría	Observaciones no. 2 de informe mensual No. 1.
7	031-ESE-INTER CYO-2025	1 de agosto de 2025	interventoría	Observaciones cambio residente de obra
8	032-ESE-INTER CYO-2025	12 de agosto de 2025	interventoría	Observaciones no. 3 de informe mensual No. 1.

9	033-ESE-INTER CYO-2025	14 de agosto de 2025	interventoría	Requerimiento urgente – componente Ambiental – pérdida de Tejas de asbesto cemento.
10	034-ESE-INTER CYO-2025	12 de agosto de 2025	interventoría	Aprobación de Ingreso de nuevo Personal
11	036-ESE-INTER CYO-2025	15 de agosto de 2025	interventoría	Observaciones no. 4 del informe mensual No. 1
12	038-ESE-INTER CYO-2025	26 de agosto de 2025	interventoría	No viabilidad en la instalación de cubierta UPVC

ENVIADA

No.	No. Consecutivo	Fecha de envio	Enviado a:	Detalle
1	OF-OH-030	24 de julio de 2025	Interventoría	Se realiza entrega de informe semanal No. 4
2	OF-OH-031	28 de julio de 2025	Interventoría-entidad	Se realiza entrega de informe semanal No. 5 de SST y AMBIENTAL
3	OF-OH-032	02 de julio de 2025	Interventoría	Se realiza entrega de informe semanal No. 6 de SST y AMBIENTAL
5	OF-OH-034	05 de agosto de 2025	ALCALDÍA DE TUNJA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SECRETARÍA DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	DERECHO DE PETICIÓN – SOLICITUD DE INFORMACIÓN SOBRE LUGAR AUTORIZADO PARA DISPOSICIÓN DE RCD
6	OF-OH-035	05 de agosto de 2025	Interventoría	Se allegan correcciones de observaciones de informe mensual No. 1 SISO según oficio 023-ESE-INTER CYO-2025
7	OF-OH-036	05 de agosto de 2025	Interventoría	Solicitud y autorización de cambio de personal Residente de Obra
8	OF-OH-037	08 de agosto de 2025	Interventoría	Entrega formal de informe mensual de técnico No. 1
9	OF-OH-038	11 de agosto de 2025	Interventoría	Contestación oficio 031-ESE-INTER CYO-2025, se allega la documentación del residente de obra

10	OF-OH-039	11 de agosto de 2025	Interventoría-entidad	Se allegan correcciones de observaciones de informe semanal No. 6 según oficio 028-ESE-INTER CYO-2025
11	OF-OH-040	12 de agosto de 2025	Interventoría	Entrega formal de informe semana No. 7 de Sst Y Ambiental
12	OF-OH-041	12 de agosto de 2025	Interventoría	Reporte sobre ausencia de tejas en el área de obra
13	OF-OH-042	12 de agosto de 2025	Interventoría	Solicitud de información sobre la disposición de elementos retirados en obra
14	OF-OH-043	13 de agosto de 2025.	Interventoría	Solicitud comité tecnico
15	OF-OH-044	04 de julio de 2025	Interventoría	Contestación oficio 032-ESE-INTER CYO-2025- Envió de correcciones observación No. 3- Informe Mensual No.1 SST y Ambiental
16	OF-OH-045	19 de agosto de 2025	Interventoría	Entrega formal de informe técnico semana No. 5, 6 y 7
17	OF-OH-046	8 de julio de 2025	Interventoría	Envió de correcciones de los documentos iniciales del SST con ocasión al oficio OF-OH-007
18	OF-OH-047	10 de julio de 2025	Interventoría	Envió de correcciones de documentos de perfeccionamiento componente SST con ocasión al oficio 013-ESE-INTER CYO-2025
19	OF-OH-048	20 de agosto de 2025	Interventoría	Contestación oficio 036-ESE-INTER CYO-2025- Envío de correcciones observación No. 4 al Informe Mensual No.1 SST y Ambiental
20	OF-OH-049	21 de agosto de 2025	Interventoría	Se realiza entrega de informe semanal No. 8 de SST y AMBIENTAL
21	OF-OH-050	21 de agosto de 2025.	Interventoría-ESE SANTIAGO DE TUNJA	Respuesta al oficio No. 037-ESE-INTER CYO-2025 – Notificación de presunto incumplimiento del Componente Ambiental, SST y Técnico.
22	OF-OH-051	22 de agosto de 2025	Interventoría	Solicitud autorización de personal de obra
23	OF-OH-052	24 de agosto de 2025	Interventoría-ESE SANTIAGO DE TUNJA	Entrega de Acta de Modificatoria No. 1, Anexo al Acta de Modificatoria No. 1, Balance General y APU
24	OF-OH-053	25 de agosto de 2025	Interventoría	Entrega formal de informe semana No. 9 de SST y Ambiental

12. CONCLUSION.

Actualmente existe una gran brecha entre los porcentajes programados y los porcentajes ejecutados. Estos dan clara evidencia de una diferencia significativa, especialmente durante la etapa inicial del contrato. Esta situación obedeció, en gran medida, a las dificultades presentadas para determinar con precisión el alcance real del proyecto. Ya se ha establecido un balance general, se ha establecido una sábana de actividades precisa con ítems que aumentan en cantidades, otros que disminuyen cantidades y finalmente unos ítems no previstos que al ser aprobados en modificatoria No.1 tendríamos una disminución en la brecha de programado vs ejecutado. Cabe aclarar, que como contratistas de obra manifestamos nuestro compromiso con el cumplimiento del objeto contractual, y tan pronto se cuente con una viabilidad y aprobación de modificatoria No.1, procederemos a ejecutar actividades que en poco tiempo permitan avanzar de manera eficiente en la ejecución del contrato.

ELABORÓ	APROBÓ	APROBÓ
		
DANIEL FELIPE OJEDA ALVAREZ RESIDENTE DE OBRA	HECTOR EDILSON FAJARDO CUESTA DIRECTOR DE OBRA	EINER RIVERA GOMEZ REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO OBRAS HOSPITALARIAS